



ประกาศเทศบาลตำบลเชิงเครือ

เรื่อง การเช่าพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชิงเครือ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชิงเครือ มีความประสงค์จะประมูลเช่าพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตำบลเชิงเครือ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนครโดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดของพื้นที่ว่างที่จะให้เช่า จำนวน ๗ บล็อก ตามผังบริเวณที่แนบมาพร้อมนี้

- ๑.๑ บล็อกที่ ๑ พื้นที่ว่าง ๕๘๙ ตารางเมตร คิดเป็น ๑๔๗.๒๕ ตารางวา
- ๑.๒ บล็อกที่ ๒ พื้นที่ว่าง ๖๐๓ ตารางเมตร คิดเป็น ๑๕๐.๗๕ ตารางวา
- ๑.๓ บล็อกที่ ๓ พื้นที่ว่าง ๘๒๒ ตารางเมตร คิดเป็น ๒๐๕.๕๐ ตารางวา
- ๑.๔ บล็อกที่ ๔ พื้นที่ว่าง ๗๗๕ ตารางเมตร คิดเป็น ๑๙๓.๗๕ ตารางวา
- ๑.๕ บล็อกที่ ๕ พื้นที่ว่าง ๙๖๕ ตารางเมตร คิดเป็น ๒๔๑.๒๕ ตารางวา
- ๑.๖ บล็อกที่ ๖ พื้นที่ว่าง ๗๗๕ ตารางเมตร คิดเป็น ๑๙๓.๗๕ ตารางวา
- ๑.๗ บล็อกที่ ๗ พื้นที่ว่าง ๒๔๘ ตารางเมตร คิดเป็น ๖๒ ตารางวา
- ๑.๘ บล็อกที่ ๘ พื้นที่ว่าง ๒๔๘ ตารางเมตร คิดเป็น ๖๒ ตารางวา

๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี ทำสัญญาปีต่อปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลตามขนาดของพื้นที่ในแต่ละบล็อกดังนี้

- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๑ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๗๙๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๒ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๗๙๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๓ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๘๕๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๔ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๘๓๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๕ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๘๘๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๖ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๘๓๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๗ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๗๐๐ บาทต่อเดือน
- ๒.๒.๑ บล็อกที่ ๘ วงเงินประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๗๗๐ บาทต่อเดือน

๒.๓ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชิงเครือกำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว จะต้องมียุทธศาสตร์
ดังนี้

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเข้าพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๔.๑ ใบเสนอราคาที่ยังเทศบาลตำบลเชียงเคียวจัดทำขึ้นเท่านั้น

๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด / บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
ทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ
คณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่ยังเทศบาลตำบลเชียงเคียวกำหนดโดยไม่มี
เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวน
ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษร
ไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลเข้าพื้นที่ว่างบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว สามารถติดต่อ
สอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน
พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓
พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนด
ระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ
อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของบล็อกพื้นที่วางที่ประสงค์จะประมูลตามข้อ ๒.๒ มามอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องไปทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคี่ยน หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเทศบาลเชียงเคี่ยนมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันของ อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๘.๓ เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายชัย สุริรัมย์)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคี่ยน