



ประกาศเทศบาลตำบลเชิงเครือ

เรื่อง การเช่าห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลเชิงเครือ โดยวิธีประมูล

\*\*\*\*\*

ด้วย เทศบาลตำบลเชิงเครือ ตำบลเชิงเครือ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินโดยให้ประมูลเช่าห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลเชิงเครือ จำนวน ๒ หลัง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

**หลังที่ ๑** ห้องน้ำ ๔ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๓ โถ

**หลังที่ ๒** ห้องน้ำ ๓ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๒ โถ

โดยวิธีการประมูล มีกำหนดระยะเวลาเช่าประมูลเป็นเวลา ๓ ปี ทำสัญญา ปีต่อปี โดยมีเงื่อนไขการประมูลดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ยื่นซองประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง ไม่เป็นผู้มีหนี้สินติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชิงเครือ สามารถเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์คุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

ข้อ ๒ ผู้เข้ายื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันของประมูล โดยหลักประกันของเป็นเงินสดจำนวน ๑๐๐ บาท ( หนึ่งร้อยบาทถ้วน ) ต่อหลัง จำนวน ๒ หลัง เงินมัดจำประกันของจะคืนให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลก็ต่อเมื่อคณะกรรมการเปิดซองได้เปิดซองประมูลและพิจารณาทำสัญญาเช่าสำหรับผู้ประมูลที่ได้เรียบบริ้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๓ การเสนอราคา ผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอราคาประมูล ดังนี้

๓.๑ ให้ใช้ใบเสนอราคาที่ทำทางเทศบาลเชิงเครือจัดทำขึ้นเท่านั้น

๓.๒ การกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ถูกต้องตามความเป็นจริง และการลงจำนวนเงินรวมให้กรอกข้อความเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ถูกต้องตรงกัน ถ้าจำนวนเงินในตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือจำนวนเงินตามตัวหนังสือเป็นจำนวนที่ถูกต้อง การกรอกข้อความ ห้ามขีด ลบ ขีดฆ่า ต่อเติม หรือเขียนข้อความทับ ถ้าต้องการแก้ไขข้อความที่เขียนไว้แล้ว ให้ใช้วิธีขีดฆ่าหรือต่อเติม แล้วลงลายมือชื่อของผู้ประมูลกำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๓ ซองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบบริ้อยก่อนการยื่นซองประมูล

ข้อ ๔ ผู้ยื่นซองประมูล ที่อยู่ในข่ายได้รับการพิจารณาให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลเชิงเครือ คือ

๑ ต้องเสนอราคาค่าเช่า ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อหลัง จำนวน ๒ หลัง โดยผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลเชียงเคียว เป็นรายเดือน ตามราคาที่เสนอมา เพื่อให้บริการประชาชนทั่วไปโดยคิดอัตราค่าบริการไม่เกิน ๓ บาท ต่อครั้ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดและเอกสารถูกต้องครบถ้วนจะได้รับการพิจารณาเป็นรายแรก

ข้อ ๕ เอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา โดยผู้ประมูลจะต้องยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

๕.๑ ใบเสนอราคาที่ยกรอกข้อความสมบูรณ์แล้ว ซองประมูลราคาเขียนว่า ซองประมูลราคาเช่า ห้องน้ำสาธารณะตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดย .....

( เป็นชื่อผู้ขอยื่นประมูล )

๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาทะเบียนนิติบุคคล พร้อม รับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจให้ตัวแทนดำเนินการใด ๆ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวของตัวแทนในการ ยื่นประมูล ( ในกรณีมอบอำนาจ )

๕.๔ เอกสารตามข้อ ๕.๑ ให้แยกบรรจุไว้ในซองต่างหากพร้อมปิดซอง ส่วนเอกสารอื่น ๆ แยกไว้ ต่างหากกับซองประมูลโดยยื่นเอกสารประมูลพร้อมกัน

๕.๕ หากผู้ยื่นประมูลไม่ปฏิบัติตามเอกสารในข้อใดข้อหนึ่ง คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล จะไม่รับการพิจารณา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

ข้อ ๖ หลักประกันสัญญา เมื่อเทศบาลตำบลเชียงเคียว พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลรายใดให้ เป็นผู้ได้รับการประมูลได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำเงินสดหรือหลักประกันสัญญาอื่น ในอัตราร้อยละ ห้าของวงเงินค่าเช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า มาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในวันทำ สัญญากับเทศบาลตำบลเชียงเคียวด้วย

ข้อ ๗ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ประมูลได้ จะต้องเข้ามาทำสัญญาเช่าตาม ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วน ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ กับเทศบาลตำบลเชียงเคียวภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล ตำบลเชียงเคียว หากผู้ประมูลได้ไม่เข้าทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเชียงเคียวจะ ริบหลักประกันของและคณะกรรมการมีสิทธิ์ที่จะพิจารณาผู้เสนอราคารายใหม่ หรือยกเลิกการประมูลใน ครั้งนี้

ข้อ ๘ ผู้ทำสัญญาเช่าห้องน้ำกับเทศบาลตำบลเชียงเคียว จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่า สาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ฯลฯ ให้แก่เทศบาลตำบลเชียงเคียวตลอดระยะเวลา ตามสัญญาเช่า

ข้อ ๙ ผู้ทำสัญญาเช่าห้องน้ำสาธารณะกับเทศบาลตำบลเชียงเคียว จะต้องนำหลักประกันสัญญา ตามข้อ ๖ มาค้ำประกันสัญญาในวันทำสัญญา และต้องชำระค่าเช่าประจำเดือนในวันทำสัญญา สำหรับ เดือนต่อไปจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๑๐ หากผู้เช่า ทำผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลเชียงเคียวมีสิทธิบอกเลิก สัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดและถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลง ในการบอกเลิกสัญญาผู้ เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายกับเทศบาลตำบลเชียงเคียวมิได้ กรณีเกิดความเสียหายใดๆอย่างหนึ่งของ ทรัพย์สินที่ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือดำเนินการให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมพร้อมใช้ งานได้

ข้อ ๑๑ ผู้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเชียงเคียว จะต้องเสียภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม ต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น แทนเทศบาลตำบลเชียงเคียว

ข้อ ๑๒ ผู้ประสงค์จะยื่นประมูลสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในวันและเวลา ราชการ และกำหนดยื่นเอกสารการประมูล ฯ ต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเปิดซอง เสนอราคาในวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคียว หรือสอบถาม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๗๕-๔๐๒๑ ต่อ ๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชัย สุริรัมย์)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคียว