



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคียว

เรื่อง การเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคียว มีความประสงค์จะประมูลเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตำบลเชียงเคียว อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนครโดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดของแผงจำหน่ายสินค้าที่จะให้เช่า

แผงจำหน่ายสินค้าขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๒ เมตร จำนวน ๗๗ แผง

๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี ทำสัญญาปีต่อปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๒๒๐,๘๐๐ บาท (สองแสนสองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)ต่อปี

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว จะต้องมีความ

คุณสมบัติดังนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๔.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวจัดทำขึ้นเท่านั้น

๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด / บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาซึ่งทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก

เดิม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียง ราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลแ่งจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียง
เครือ

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลแ่งจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเครือ สามารถ
ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเครือ ตั้งแต่ ๒๔ เมษายน
พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓
พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนด
ระยะเวลาแล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ
อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๑๑,๐๔๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่สิบบ
บาทถ้วน) มามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้
หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเครือ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ
การประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคา
สูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเครือ ตามบันทึกแนบท้าย
สัญญาเช่า และต้องไปทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูล
ได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเครือ หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเทศบาลเชียง
เครือมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันซอง อีกทั้งเรียก ร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึง
ได้

๙. เทศบาลตำบลเชียงเค리오 ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเค리오 เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายชัย สุรินธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเค리오

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบล เชียงเครือทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดผู้เช่าจะต้องชำระแทนผู้ให้เช่า ตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๒. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ใน สภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าให้แก่เทศบาลตำบลเชียงเครือ

๔. การก่อสร้างเพิ่มเติมใด ๆ ในแผนจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเครือ จะต้อง ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชียงเครือเท่านั้น

๕. ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสด เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้นและผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๖. เทศบาลตำบลเชียงเครือ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะ ได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลเชียงเครือ

๗. ห้ามผู้เช่านำแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเครือทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่ได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๘. ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเครือ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสดเว้นแต่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลเชียงเครือ

๙. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ , เจ้าพนักงานท้องถิ่น , เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด

๑๐. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดสดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการ ดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร

๑๑. ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยในตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเครือ ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ ให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเครือ เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่าง เคร่งครัด

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภาย หน้าที่ทุกประการ

๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถ ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๔. การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระ ภาษีโรงเรือนและที่ดินแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษี โรงเรือนและที่ดิน หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมา ชำระให้กับผู้ให้เช่า ให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี

๑๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว พร้อมทั้งอาคารที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ให้เช่าให้เสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดสัญญา

๑๖. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเช่า พร้อมทั้งมอบหลักประกันสัญญาเป็น จำนวนเงินร้อยละ ๕ (๕%) ของค่าเช่า โดยการทำสัญญาปีต่อปี

๑๗. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลเชียงเคียวจะบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา